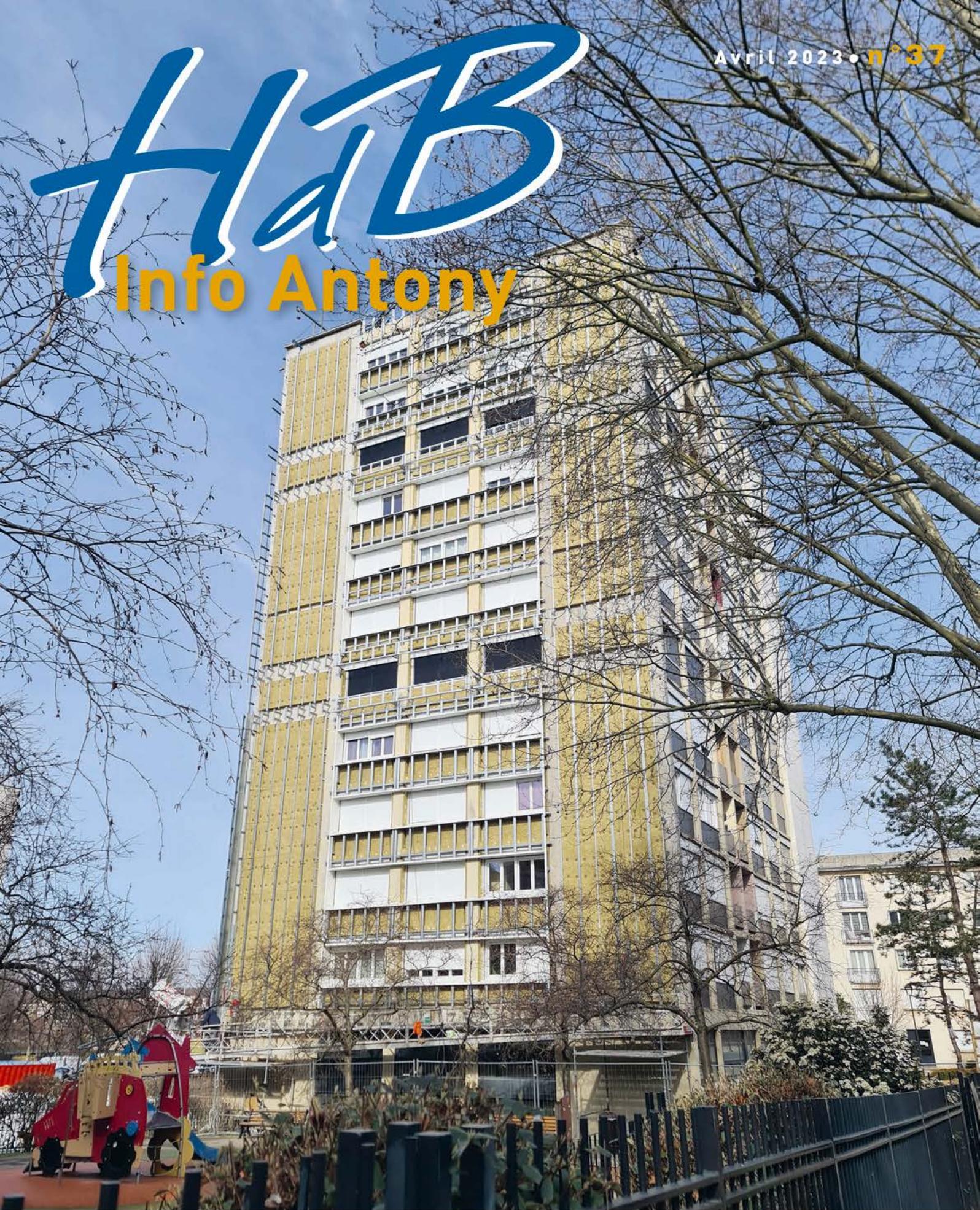


HAB

Info Antony

Avril 2023 • n° 37



Rue Robert SHERRER
Point sur l'avancement des travaux



SOMMAIRE

4 CONSTRUCTION DE LOGEMENTS
ROBERT DOISNEAU : Le bâtiment est hors air, hors eau.

5 RÉHABILITATION DES BÂTIMENTS
MORINS : La réunion de concertation a eu lieu.
SCHERRER : Phase active des travaux.
RABATS : Lutte contre les nuisibles.
FENZY : Des sols tout neufs.
NOYER DORÉ : Résolution de la fuite.
DANUBE : Nouveau revêtement de l'allée.

8 SÉCURITÉ DES BÂTIMENTS
BARTHÉLÉMY : Une nouvelle platine.
DANUBE : Chasse aux nids de poule.
LAVOISIER : Evacuation des eaux usées.

9 CAMPAGNE DE DÉRATISATION
MÉDITERRANÉE : Barrage aux rats.
CHAMPAGNE : Les poubelles font surface.

10 EMBELLISSEMENT DES ESPACES VERTS
GUILLEBAUD : Une coupe de printemps.
TOUTES RÉSIDENCES : Sus aux chenilles !!

11 ENCOMBRANTS
Ce qui va changer en juillet 2023.

12 INFORMATIONS
Risque d'arnaques aux loyers.

APPEL 17 ... LE BON REFLEXE

Pour une intervention urgente et immédiate des services de POLICE !

En cas d'infraction en cours (agression, incivilité, cambriolage, vol etc ...).

Que dire ?

- L'adresse des faits ? (adresse précise)
- Que se passe-t-il ?
- Y-a-t-il des blessés ? (le nombre)
- Combien d'agresseurs ? (signalement, moyen et direction de fuite)

Appel au commissariat

01 55 59 06 00

- Pour signaler un fait passé ne nécessitant pas une intervention urgente (ex: dégradation de véhicule, ...)
- Pour signaler des nuisances (ex : bruits de voisinage, tapage, stationnement gênant, ...)
- Pour une remontée d'information (suspicion de trafic de drogue, présence récurrente de perturbateurs, ...)

Toujours attendre que le policier vous invite à raccrocher

MODALITES D'ACCUEIL

Pour un accueil de meilleure qualité, il vous est fortement conseillé de prendre rendez-vous au préalable, ce qui permet à nos services de préparer votre venue.

Nos bureaux sont désormais ouverts :

- lundi, mercredi et vendredi de 8H30 à 12H et de 13H30 à 17H
- mardi et jeudi de 13H30 à 17H.

Pour nous contacter :

Standard : 01 46 66 54 28 et/ou 0805025428 (numéro vert)
Service de maintenance Antony : 01 46 66 72 52



Jacques LEGRAND
Président

L'entretien du patrimoine, un enjeu majeur pour les bailleurs sociaux

C'est malheureusement un constat confirmé par les régularisations des charges locatives : la hausse du prix des énergies impacte considérablement le pouvoir d'achat de tous les français. A fortiori ceux qui habitent dans nos logements sociaux, dont les revenus sont par définition en moyenne plus modestes.

Certes, le gouvernement a décidé la mise en place d'un bouclier tarifaire sur le prix des énergies, qui après beaucoup d'hésitations, s'applique également aux locataires HLM. Si le dispositif n'est pas parfait, notamment pour ceux qui disposent d'un mode de chauffage collectif, cette mesure est la bienvenue. Souhaitons qu'elle soit pérenne dans les années à venir.

Dans ce contexte difficile, Hauts-de-Bievre Habitat agit car l'énergie la moins chère, c'est celle qui n'est pas consommée. C'est pourquoi chaque année notre coopérative mène des actions afin de réduire les consommations d'énergie en utilisant notamment le dispositif des certificats d'économies d'énergies qui nous ont permis de remplacer la quasi-totalité de nos chaudières individuelles, de poser des matelas isolants sur les éléments de nos sous-stations afin d'éviter l'évaporation des calories et de conserver le réseau à une température plus élevée. Enfin, notre organisme trouve les moyens de consacrer chaque année plusieurs millions d'euros aux réhabilitations ayant pour objectifs d'améliorer l'étiquette énergétique des bâtiments et réduire les coûts pour les locataires. En témoignent la réhabilitation en cours à la résidence des Morins (la réunion de présentation s'est tenue en mars) et celle des tours 2 et 4 Robert Scherrer qui a déjà bien avancé.

Bonne lecture

ESPACE LOCATAIRES

Madame, Monsieur,

Être proche de vous pour vous apporter un service de qualité a toujours été au cœur de nos préoccupations. A l'ère du numérique, cette proximité doit aussi s'exprimer sur Internet. C'est pourquoi, Hauts-de-Bievre Habitat a mis en place depuis 2021, un nouveau service à destination de ses locataires.

Il s'agit d'un espace locataire, personnel, sécurisé, gratuit et accessible 24h/24 et 7j/7 depuis notre site internet . Il va vous permettre de gérer votre compte en toute simplicité.

En quelques clics, vous pourrez accéder à vos informations personnelles ainsi qu'à de nouveaux services en ligne. De quoi gagner du temps et faciliter vos démarches au quotidien !

✓ Les services en ligne

Dans votre espace locataire personnel, vous pourrez notamment consulter la situation de votre compte locataire, visualiser vos avis d'échéances et télécharger vos quittances, payer vos échéances ou encore contrôler les informations de votre fiche locataire.

✓ Qui peut s'inscrire ?

Seuls les locataires pourront s'inscrire à l'espace locataire. Les occupants non-signataires n'auront pas cette possibilité.

✓ Comment s'inscrire ?

Dès maintenant, rendez-vous sur le site :
<https://www.hdb-habitat.fr>



1. Cliquez sur « mon compte en ligne » pour créer votre compte locataire en ligne
2. Apparaîtra la page d'accueil de « mon compte en ligne ».
3. Pour la 1^{ère} connexion, cliquez sur « demander un code d'accès »
4. Saisissez vos données personnelles (votre référence logement et votre numéro locataire sont disponibles sur votre avis d'échéance)
5. Cliquez sur OK et acceptez les conditions générales d'utilisation
6. Votre code d'accès et votre mot de passe s'afficheront
7. Vous recevrez un e-mail pour valider votre compte.

Pour une utilisation optimale, vous veillerez à ce que votre navigateur internet et/ou smartphone soient à jour.

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

CONSTRUCTION ROBERT DOISNEAU

Les travaux se déroulent correctement. Le bâtiment est hors d'air, hors d'eau.
La pose des fenêtres va démarrer. La livraison est prévue fin 2023.



RÉHABILITATION DES BÂTIMENTS

MORINS



La réunion pour la présentation du projet de réhabilitation des Morins a eu lieu le 21 mars. Les locataires présents ont pu donner leur avis et échanger sur les travaux présentés. Ces derniers débuteront au début de l'été.



SCHERRER

Les travaux rentrent dans la phase active, par la pose des stores et fenêtres. Le bardage extérieur a également commencé. Le chantier devrait durer 18 mois.

RÉHABILITATION DES BÂTIMENTS



AVANT



APRÈS

RABATS

Suppression des vide-ordures
dans les logements, pour la lutte contre les nuisibles.



RÉHABILITATION DES BÂTIMENTS



NOYER DORÉ

Réparation d'une fuite sur le réseau de chauffage.



DANUBE

Pose d'un enrobé, allée du Danube, afin de sécuriser les piétons.

SÉCURITÉ DES BÂTIMENTS



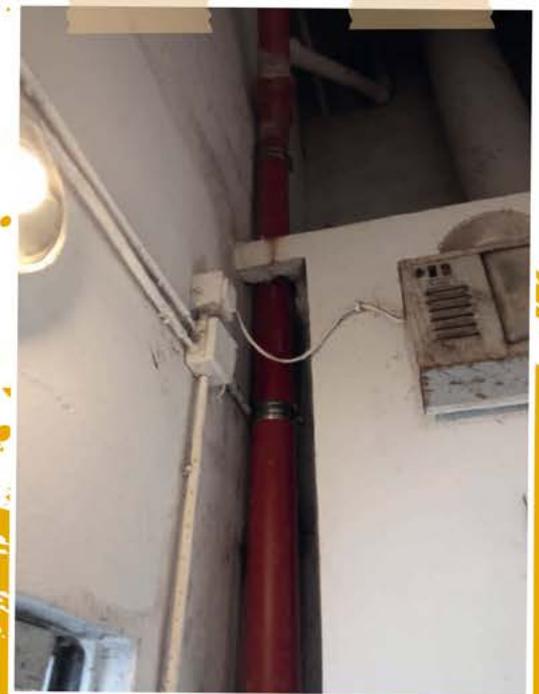
BARTHÉLÉMY

Changement de la platine au 9 Barthélémy.



DANUBE

Rebouchage de nids de poule sur la résidence.



LAVOISIER

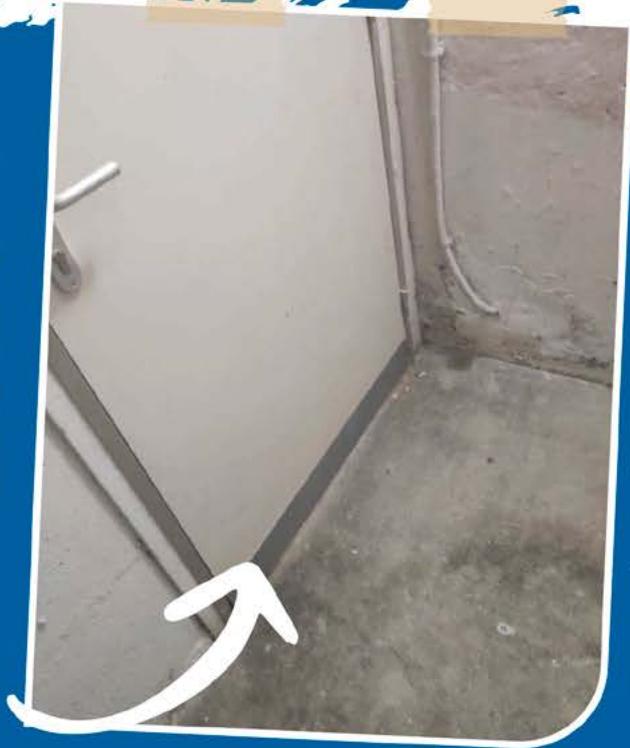
Remplacement d'une colonne d'évacuation des eaux usées sur 3 étages.

CAMPAGNE DE DÉRATISATION



MÉDITERRANÉE

Pose de grilles et de plaques, anti-intrusion de rongeurs, rue de la Méditerranée.



CHAMPAGNE

Création de deux dalles béton pour y entreposer les poubelles qui sont dans les sous-sols afin de mieux lutter contre la prolifération des rats.



EMBELLISSEMENT DES ESPACES VERTS



GUILLEBAUD

Elagage des arbres.



TOUTES RÉSIDENCES

Nous avons pratiqué dans bon nombre de résidences, la suppression des nids de chenilles processionnaires.

ENCOMBRANTS

ATTENTION

Ce qui va changer en juillet 2023.

Vallée Sud RECYCLE

Faites enlever vos encombrants sur rendez-vous !

FACILE ET RAPIDE en cliquant sur valleesud.fr

À partir du 1^{er} janvier 2022, les collectes spécifiques (encombrants, déchets toxiques, déchèterie mobile...) n'auront plus lieu.

Un seul service : Vallée Sud Recycle

Pour les Villes de Châtenay-Malabry, Fontenay-aux-Roses et Le Plessis-Robinson

Vallée Sud
Grand Paris
VOTRE INTERCOMMUNALITÉ
valleesud.fr

Avec Vallée Sud Recycle
Tout se trie bien, tout se trie mieux

1 LOCALISEZ votre point d'enlèvement



Indiquez l'adresse où vous souhaitez que vos déchets soient collectés.

2 CLIQUEZ sur les objets à déposer



Choisissez les images correspondants à vos déchets.

3 CHOISISSEZ une date d'enlèvement et l'horaire de votre choix.

Le rendez-vous peut être pris pour le jour-même !

	Lun. 2	Mar. 3	Mer. 4	Jeu. 5	Ven. 6
Matin	Indisponible	Indisponible	Disponible	Disponible	Indisponible
Après-midi	Indisponible	Disponible	Indisponible	Indisponible	Disponible

4 FINALISEZ votre demande

Entrez votre adresse mail pour récupérer votre récapitulatif et le QR code à apposer sur vos déchets.

envoyez



Retrouvez le tuto sur la chaîne Youtube Vallée Sud - Grand Paris



APPEL GRATUIT 0 800 02 92 92



Un service de Vallée Sud - Grand Paris
28 rue de la Redoute
92260 Fontenay-aux-Roses



RISQUE

D'ARNAQUE AUX LOYERS

Information



Des escrocs pourraient vous contacter en usurpant l'identité de votre bailleur.

Nous vous demandons de ne pas changer les modalités de paiement de votre loyer.

Que faire ?



Ne transmettre aucune donnée bancaire par e-mail



Ne transmettre aucune donnée bancaire par téléphone



Ne transmettre aucune donnée bancaire par courrier



Ne pas tenir compte d'une nouvelle demande d'autorisation de prélèvement



Ne pas transmettre ses coordonnées bancaires



Prévenir son bailleur



NUMÉROS UTILES

112 GÉNÉRAL

C'est le numéro pour les appels d'urgence dans tous les pays de l'Union européenne. Il est utilisable depuis un téléphone portable ou un poste fixe. Vous êtes ensuite redirigés vers les pompiers, la police ou le Samu, selon la nécessité.

15 SAMU

Pour les urgences médicales.

17 POLICE SECOURS

En cas d'incidents qui mettent en cause votre sécurité ou celle d'une tierce personne.

18 POMPIERS

En cas d'incendies, d'accidents et d'urgences

114 SOURDS ET MALENTENDANTS

Ce numéro d'urgence fonctionne à partir de fax et SMS. Un modèle de fax et un guide utilisateur sont téléchargeables sur : www.social-sante.gouv.fr ou www.handicap.gouv.fr/114

Le traitement des appels est effectué par des professionnels spécifiquement formés.

CENTRE ANTI-POISON PARIS
01 40 05 48 48

AVRIL 2023 - Journal édité par : Hauts-de-Bievre Habitat.

8, avenue Léon Harmel - 92160 ANTONY.

Tél : 01 46 66 54 28.

Directeur de la publication : Fabien MAMANE.

Conception : Sopedi

Impression : 5000 exemplaires SOPEDI - Tél : 01 69 53 61 10.