

1^{er} Office

Le
Journal
de



Livraison de la résidence
du PARC (page 4)

S O M M A I R E

Développement du patrimoine

4

- Résidence du PARC : livraison des 66 logements.

Construction de logements

5

- HARMONY : démarrage du projet de 82 logements. Début de la première phase.

Réhabilitation des bâtiments

6/7

- CHAMPAGNE / BIEVRE I ET II : pose de compteurs d'eau individuels.
- DANUBE : remplacement de la colonne d'eau.
- GUILLEBAUD : construction d'un local poubelles et encombrants au fond du parking.
- HERBIER : l'aire de jeux a été installée. Réfection de la peinture de la façade du Foyer Soleil. Mise à disposition du sous-sol du parking.
- MORINS Pavillons : début du ravalement.
- RABATS : étanchéité des toitures et terrasses.

Embellissement des espaces

8/10

- ADOUR : goudronnage du passage de l'allée. Fermeture du porche et sécurisation.
- BIEVRE I et II : mise en peinture de la loge du gardien.
- BIEVRE II : rénovation des halls d'entrée.
- BIEVRE III : réfection de la peinture des escaliers. Remplacement des éclairages des parties communes.
- MORINS : remplacement des portes d'entrée.
- MOULIN : fleurissement des espaces verts.
- MOUNIE : remplacement des fenêtres achevé.

Sécurité

11

- APAJH : modernisation de l'ascenseur.
- MOULIN : marquage des places de stationnement sur le parking extérieur.
- TOURVOIE : pose d'un pot à boue pour éviter le dysfonctionnement du système de chauffage.

Informations

12

- Risque d'arnaque au loyers.

Pour nous contacter : 0 805 02 54 28 (Numéro vert).
Soucieux d'améliorer la qualité du service public, ANTONY HABITAT met à disposition des locataires ce numéro vert gratuit qui se substitue au numéro fixe 01 46 66 54 28, même si celui-ci reste valable.

Développement durable

Les petits gestes quotidiens au profit de la planète

Nous sommes tous convaincus que les petits gestes de chacun aident à la sauvegarde des réserves énergétiques de notre planète.

Depuis de nombreuses années, ANTONY HABITAT s'efforce de promouvoir les actions en faveur du développement durable.

Nos constructions répondent toutes aux dernières normes environnementales.

En matière de réhabilitation, les menuiseries des résidences sont changées pour des économies d'énergie, les canalisations sont vérifiées régulièrement, les papiers usagés sont récupérés...

Et pour mieux répondre à vos attentes en matière d'économie d'énergie, ANTONY HABITAT va éditer trois petits guides sur vos consommations quotidiennes d'électricité, d'eau ou de chauffage.



• Guide de l'Eau

• Guide de l'Électricité

• Guide du Chauffage





Jacques LEGRAND
Président

Édito

L'été a été actif pour ANTONY HABITAT : la livraison de la résidence du PARC en août permettra à soixante-six familles de s'y installer.

Afin de satisfaire une demande toujours aussi importante, notre développement se poursuit désormais rue Pajeaud où la première phase du chantier de la résidence HARMONY est en cours. Quarante-six logements y seront achevés avant mi-2017.

Comme toujours, nous menons de front construction de logements neufs et amélioration du parc ancien. Cet été en effet, ont été réalisés le ravalement et le remplacement des portes des pavillons des MORINS, ainsi qu'une double aire de jeux flambant neuve à la résidence HERBIER.

Cap maintenant sur l'hiver. Pour qu'il soit le plus confortable possible, nous avons multiplié les interventions sur les installations de chauffage. Nous espérons ainsi éviter de nombreuses coupures.

Soyez convaincus que nos équipes restent mobilisées pour vous apporter un service que je veux toujours de qualité.

Bonne lecture.



OPS & SLS

Enquêtes sur l'Occupation du Parc Social et le Supplément de Loyer Solidarité

Tous les deux ans, chaque locataire doit répondre à une enquête sur l'Occupation du Parc Social (OPS). Cette enquête règlementaire, outre la production de statistiques sur l'occupation du parc, sert également à collecter les informations nécessaires au calcul du surloyer (pour les locataires entrant dans le champ d'application du SLS, Supplément de Loyer de Solidarité). Ainsi, un seul questionnaire sert à renseigner deux enquêtes.

Avant le 6 novembre 2015, vous devez nous retourner :

- L'enquête dûment datée et signée, et complétée pour toutes les personnes occupant le logement ;
- La photocopie intégrale recto/verso de l'avis d'imposition sur le revenu ou de non-imposition 2015 relatif à vos revenus de l'année 2014 ;
- Attention, ne seront pas acceptées les feuilles de déclaration de revenus et de l'acompte d'imposition prévisionnel.
- Si vous n'avez aucun avis d'imposition ou de non-imposition, adressez-vous immédiatement à votre centre des impôts pour en obtenir un.
- En cas de mariage, divorce ou décès

survenu en 2014, fournir les photocopies de tous les avis d'imposition 2015, avant et après le changement de situation.

- Le cas échéant, les photocopies des avis d'imposition ou de non-imposition 2015 **de toutes les personnes** (ascendants, descendants, autres) occupant le logement qui ne figurent pas sur votre avis d'imposition.
- Le cas échéant, la photocopie de la carte d'invalidité du locataire et/ou des personnes autres que le locataire occupant le logement.
- En cas de changement de votre situation familiale et/ou financière par rapport à celle figurant sur l'avis d'imposition, photocopie des pièces justificatives.

- Pour les enfants âgés de 16 ans et plus, le certificat de scolarité ou photocopie de la carte d'étudiant.

→ **ATTENTION : La communication de ces informations est obligatoire.**

A défaut de réponse ou en cas de réponse incomplète, dans le délai d'un mois, vous vous exposeriez aux sanctions prévues par la loi :

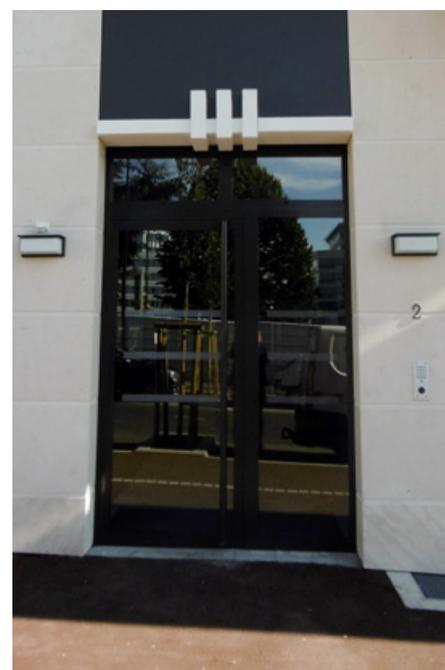
- **Enquête OPS :**
 - L'application d'une pénalité d'un montant de 7,62€ par mois de retard
- **Enquête SLS :**
 - Une mise en demeure ;
 - L'application de frais de dossier d'un montant de 22,86€ ;
 - L'application d'un surloyer maximum.



La résidence du PARC est un bâtiment construit sous le label BBC (Bâtiment Basse Consommation)

PARC - Livré en août.

Courant août, les 66 logements ont été livrés et les premiers locataires se sont installés. Le bâtiment, de six étages, accueille les nouveaux résidents. Les commerces en pied d'immeuble seront livrés dans le dernier trimestre de l'année.





HARMONY - Démarrage du projet.
Sur l'ex site de l'UIFM, rue Pajeaud,
ANTONY HABITAT construit 82 logements
sociaux. La première phase de 44 logements
vient de démarrer.



Construction HARMONY

La première pierre a été posée le 9 juin par le président d'ANTONY HABITAT, Jacques LEGRAND en présence du maire d'ANTONY, Jean-Yves SENANT.



Pour le plus grand bonheur des enfants pendant les vacances d'été, l'aire de jeux a été installée.



Réhabilitation **HERBIER**

Réfection de la peinture de la façade du Foyer Soleil. Le sous-sol du parking a été remis à la disposition des locataires.



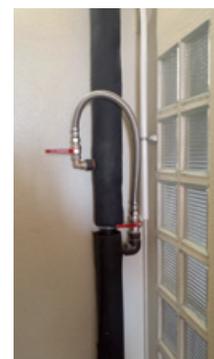
Réhabilitation **MORINS Pavillons**

ANTONY HABITAT a lancé la réhabilitation des pavillons.
Première phase : ravalement des pavillons et changement des gouttières et des chenaux. Deuxième phase : remplacement des portes palières.



Réhabilitation **DANUBE**

Pour éviter de graves fuites d'eau dans l'immeuble, un gros chantier a été entrepris : remplacement de la colonne montante de l'alimentation en eau.





Réhabilitation **RABATS**

L'étanchéité des toitures et terrasses a été refaite.

Réhabilitation **GUILLEBAUD**

Un local a été construit au fond du parking pour stocker les poubelles et les encombrants de façon discrète.



DÉVELOPPEMENT DURABLE

Des compteurs individuels pour mieux maîtriser votre consommation d'eau.



Réhabilitation **CHAMPAGNE / BIEVRE I et II**

Pose de compteurs d'eau individuels.



Embellissement **ADOUR**

Réfection de l'allée de l'ADOUR
et goudronnage du passage.
Fermeture du porche, sécurisation
et signalisation.



Embellissement **MOULIN**

La réhabilitation des immeubles
et la réfection des bitumes étant
achevée, la touche finale a été
apportée en plantant de nombreux
végétaux.





Embellissement
BIEVRE II

Une année après la reprise des immeubles, ANTONY HABITAT a commencé leur modernisation. Ainsi, les halls d'entrée sont entièrement rénovés : remplacement des baies vitrées, pose d'un carrelage neuf au sol, amélioration de l'éclairage et mise en peinture des sols et des plafonds.

Embellissement
BIEVRE III

Réfection de la peinture des escaliers.
Les globes d'éclairage des parties communes ont été remplacés.



Embellissement
BIEVRE I et II

La loge du gardien a été entièrement réaménagée et repeinte. C'est dans un lieu plus agréable que les locataires peuvent être accueillis.



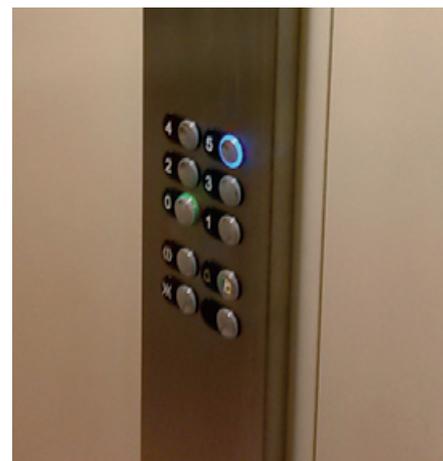
Embellissement **MOUNIE**

Le chantier de rénovation des fenêtres extérieures est achevé depuis juillet. Dès cet hiver, des économies d'énergie devraient être au rendez-vous. Les sols des parties communes ont été remplacés.



Embellissement **MORINS**

Pour améliorer l'isolation, la sécurité et l'esthétique, les portes d'entrée ont été changées.



Sécurité
APAJH

Après de gros travaux de ravalement de l'ensemble des bâtiments, l'ascenseur a été modernisé.



Sécurité
MOULIN

Dans la continuité des gros travaux de rénovation, le marquage des places de stationnement a été réalisé sur le parking extérieur de la résidence.

Sécurité
TOURVOIE

Pose d'un pot à boue qui permet au système de chauffage de ne pas dysfonctionner.





Risque d'arnaque aux loyers

Information

Des escrocs pourraient vous contacter en se faisant passer pour votre bailleur.

Nous vous demandons de **ne pas changer les modalités de paiement** de votre loyer.

Que faire ?



Ne transmettre aucune donnée bancaire par e-mail



Ne transmettre aucune donnée bancaire par téléphone



Ne transmettre aucune donnée bancaire par courrier



Ne pas tenir compte d'une nouvelle demande d'autorisation de prélèvement



Ne pas transmettre ses coordonnées bancaires



Prévenir son bailleur

NUMÉROS UTILES

112 GÉNÉRAL

C'est le numéro pour les appels d'urgence dans tous les pays de l'Union européenne. Il est utilisable depuis un téléphone portable ou un poste fixe. Vous êtes ensuite redirigés vers les pompiers, la police ou le Samu, selon la nécessité.

15 SAMU

Pour les urgences médicales.

17 POLICE SECOURS

En cas d'incidents qui mettent en cause votre sécurité ou celle d'une tierce personne.

18 POMPIERS

En cas d'incendies, d'accidents et d'urgences médicales.

114 SOURDS ET MALENTENDANTS

Ce numéro d'urgence fonctionne à partir de fax et SMS. Un modèle de fax et un guide utilisateur sont téléchargeables sur :

www.social-sante.gouv.fr
ou www.handicap.gouv.fr/114

Le traitement des appels est effectué par des professionnels spécifiquement formés.

CENTRE ANTI-POISON PARIS
01 40 05 48 48

Journal édité par **ANTONY HABITAT**.
Octobre 2015.

8, avenue Léon Harmel - 92160 ANTONY.
Tél : 01 46 66 54 28.

Ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00
et de 13h30 à 17h00.

Directeur de la publication : Fabien MAMANE.

Conception : LAGOA - Tél : 01 49 11 51 71.

Imprimé en 5000 exemplaires par SOPEDI.
Tél : 01 69 53 61 10.