

1^{er} *Le Journal de* Office



Démarrage de la construction de 16 maisons
rue Emile LEVEQUE

S O M M A I R E

Construction de logements

- EMILE LEVEQUE : démarrage chantier
- HARMONIE : Chauffage collectif urbain

4/7

Réhabilitation des bâtiments

- BIEVRE : Installation du chantier en février
- DANUBE : Réfection de la terrasse du toit
- ERASME : Réfection du bitume
- TAMISE : Dessouchage d'un peuplier

8

Embellissement des espaces

- CHAMPAGNE : Dessouchage d'un arbre
- MORINS : Lourde campagne d'élagage
- NOYER DORE : Plantations rue Annapurna

9

Sécurisation des espaces

- TAMISE : La vidéo va être installée
- PRES : Mise en place d'une barrière
- MORINS : Sécurisation du passage
- VIDEO SÉCURITÉ

10/11

Dysfonctionnement dans votre logement

Comment le signaler ?

12



€ Paiement en ligne sur le site www.antony-habitat.fr

Depuis le 1^{er} septembre 2016, Antony habitat vous propose un nouveau mode de règlement de votre loyer : le paiement en ligne sur le site internet, <http://www.antony-habitat.fr>. Ce règlement pourra se faire uniquement pour le paiement du loyer courant, pendant la période du 1^{er} au 15 de chaque mois.

Pour ce faire :

- Munissez-vous de votre 1^{er} avis d'échéance du mois courant et de votre carte bancaire.
- Connectez-vous au site : <http://www.antony-habitat.fr>, sécurisé par notre partenaire PAYBOX.
- Cliquez sur la rubrique «paiement en ligne» et renseignez les champs à compléter.
- Validez et suivez les instructions de notre partenaire PAYBOX.
- Une fois le paiement validé, vous recevez par email votre ticket et une confirmation du paiement.



Environnement durable

Chauffage...

Développement durable

Des petits gestes contre le gaspillage

Un simple geste au quotidien nous fait faire des économies. C'est pourquoi, Antony Habitat a réalisé un guide du chauffage.





Édito

2017, une année de projets

L'année 2017 démarre activement. En effet, le vote du budget qui d'habitude a lieu en mars a été avancé au 31 janvier.

Jacques LEGRAND
Président

Pourquoi ? Afin de mieux répondre à nos exigences et à vos demandes d'amélioration de l'entretien du patrimoine. Aussi, le budget alloué à la remise en état des logements, après avoir augmenté de 30 % depuis 2014, sera encore en hausse de 3,5 % par rapport au budget 2016.

Dès février débutera la réhabilitation des résidences Bièvre 1, 2 et 3 (parvis du Breuil), pour s'achever mi 2018. C'est un investissement d'importance de plus de 3,2 millions d'euros, qui apportera un nouveau visage au quartier et de notables économies d'énergie au bénéfice des locataires.

2017 sera également l'année du démarrage d'un projet ambitieux tant sur le plan environnemental, qu'économique. La construction de 16 maisons structure bois, situées rue Emile Lévêque.

Enfin, parce que le développement durable ne doit pas être que des mots, j'ai le plaisir de vous informer que chaque locataire (par l'intermédiaire de vos gardiens) se verra prochainement offrir par Antony Habitat un pack de 5 ampoules Leds qui sera source d'économies appréciables.

Bonne lecture

Développement durable

Dans les prochaines semaines, ANTONY HABITAT souhaite accompagner le développement durable et l'économie d'énergie. L'éclairage représente actuellement 12% des consommations électriques d'un logement (hors chauffage et eau chaude).

Ce pack de 5 leds a été OFFERT par



Un pack de 5 ampoules leds sera remis à chaque locataire gratuitement dans le 1^{er} semestre :

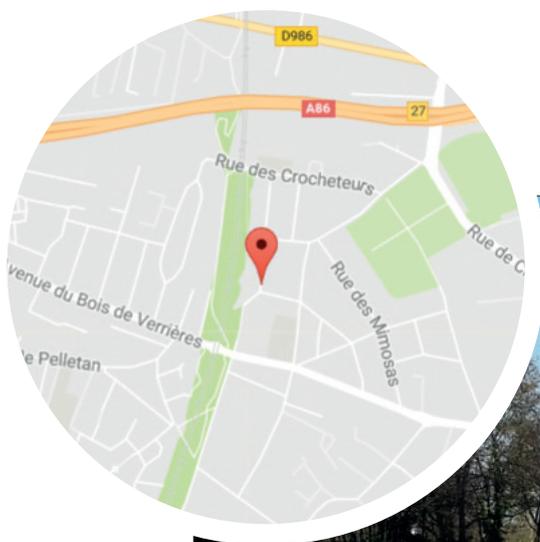
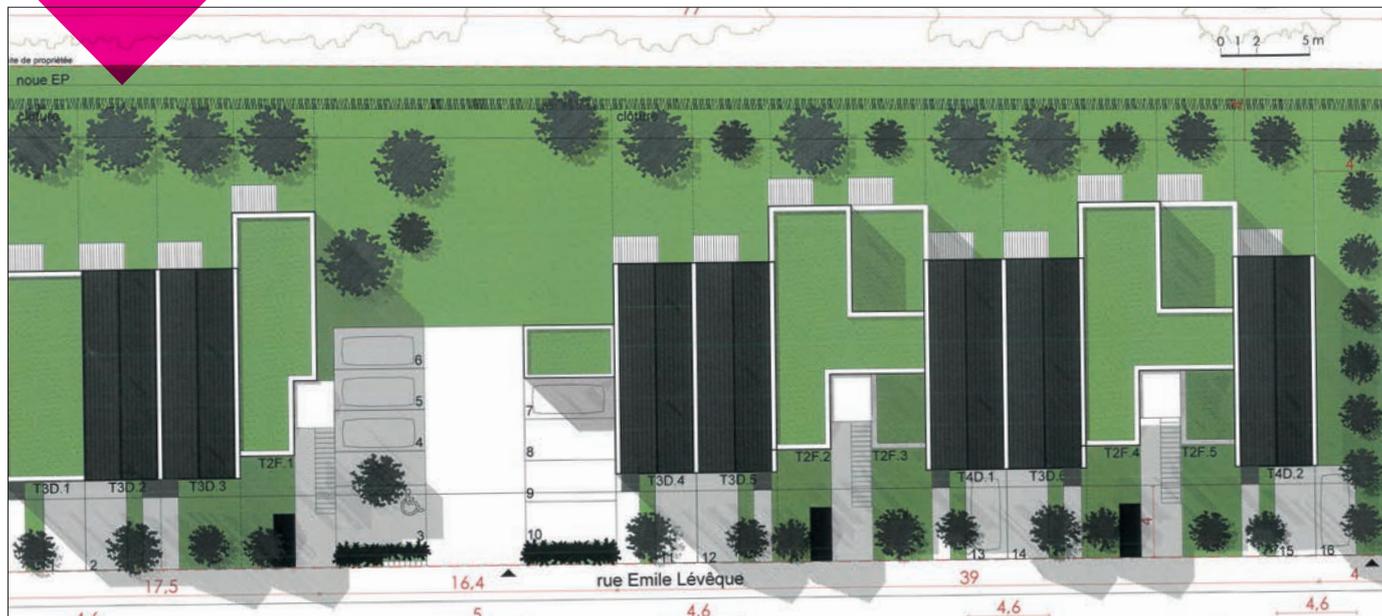
- Classe énergétique : A+
- Allumage instantané : en moins d'une demi-seconde
- Sans mercure
- Durée de vie de 15 000 heures



Une ampoule leds consomme 80% d'électricité en moins qu'une ampoule à incandescence. Grâce à ce pack de 5 ampoules leds vous allez économiser en moyenne 50€ d'électricité par an.

Démarrage chantier EMILE LEVEQUE

Antony Habitat a acheté le terrain situé rue Emile Lévêque. 16 maisons en structure bois seront construites. La qualité environnementale de ce projet apporte confort et économie aux futurs locataires.



Démarrage chantier EMILE LEVEQUE



Vue arrière côté Coulée Verte

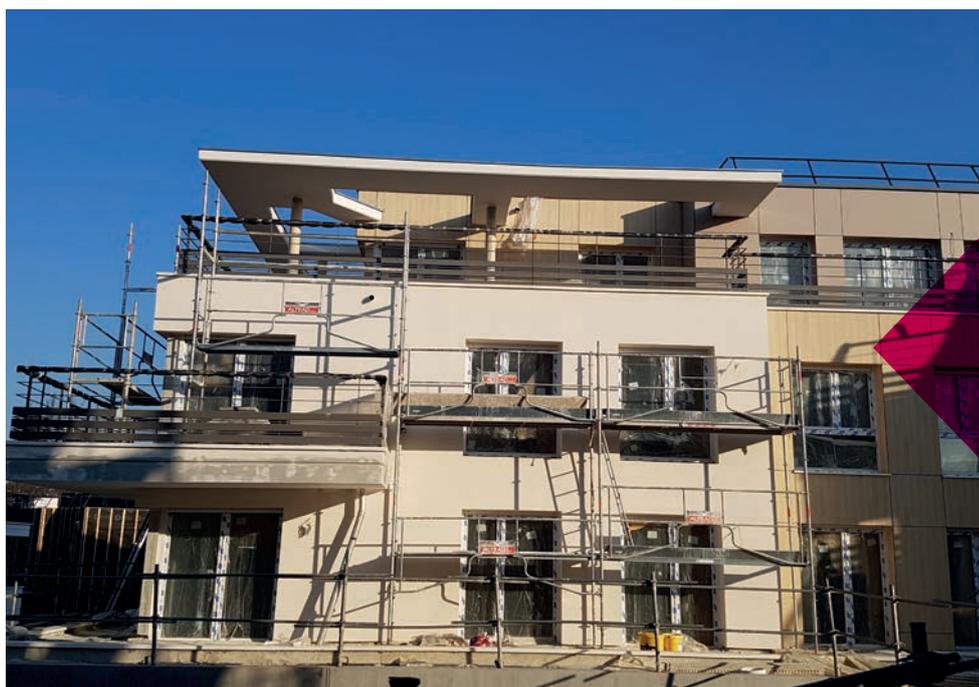
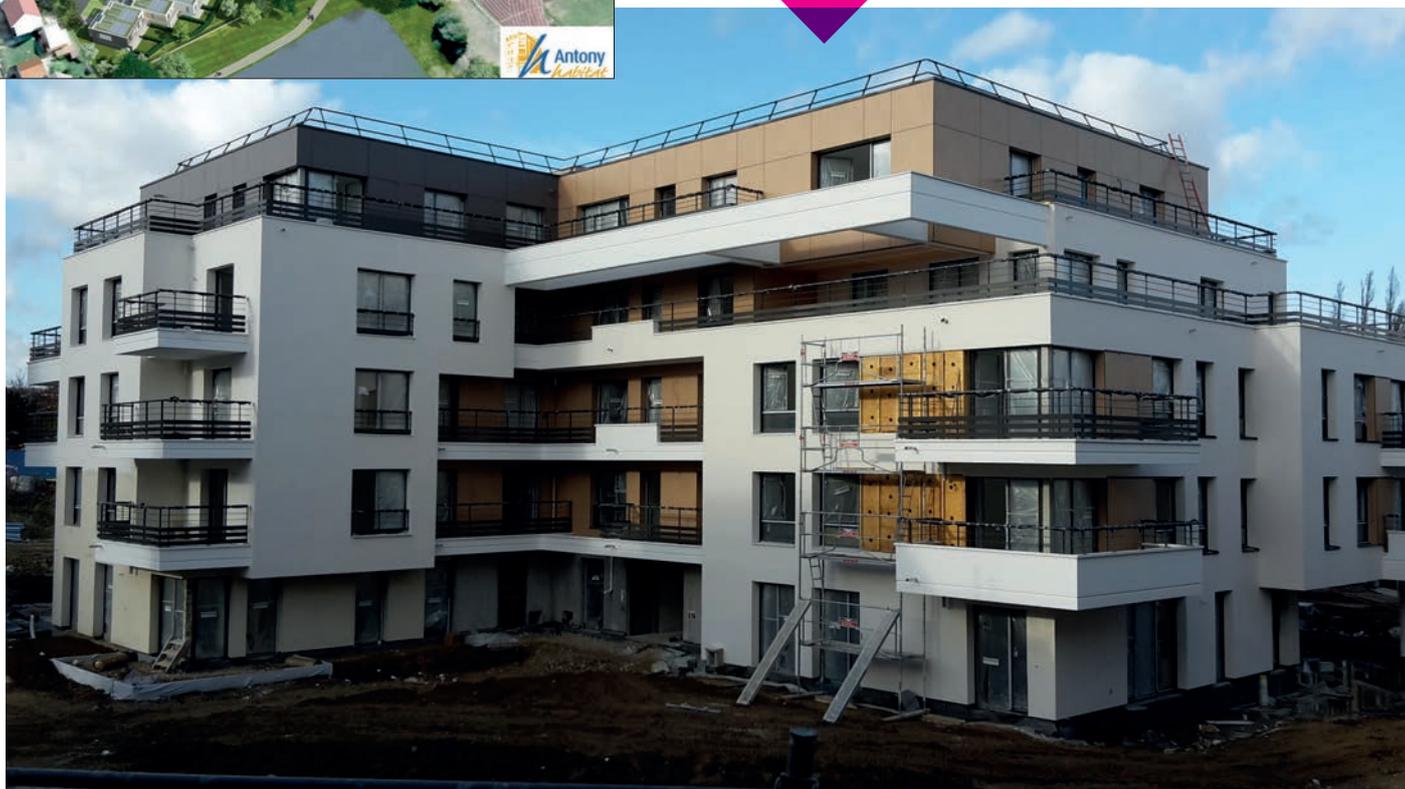




HARMONIE

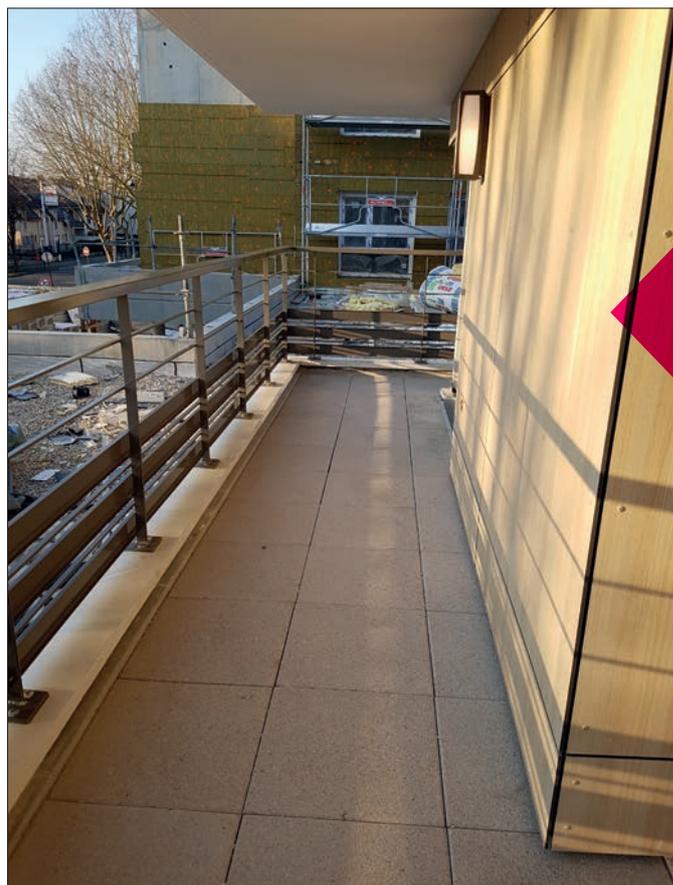
La phase 1 du projet Harmonie approche de son terme. 46 logements seront livrés à l'été.

Le logement témoin apporte un premier aperçu de ce projet qualitatif.



Construction
HARMONIE

La visite du logement témoin a eu lieu courant janvier 2017.





Réhabilitation BIEVRE II et III

Installation du chantier en février 2017.
Les travaux auront une durée de 14 mois.



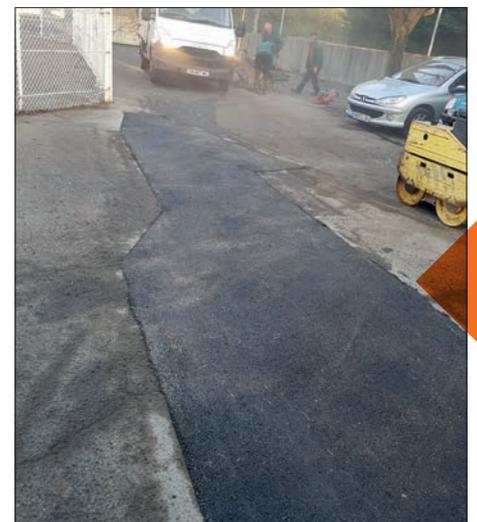
Réhabilitation DANUBE

Réfection de la terrasse
du toit de l'immeuble.



Réhabilitation ERASME

Réfection de plusieurs mètres carrés de
bitume aux abords du parking.



Réhabilitation TAMISE

Dessouchage d'un
peuplier mal placé.



Embellissement **CHAMPAGNE**

Dessouchage d'un arbre résineux.
Celui-ci sera remplacé au printemps par la plantation d'un Prunus Pissardii de taille modérée.



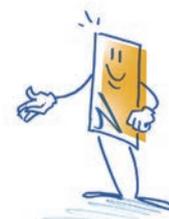
Embellissement **MORINS**

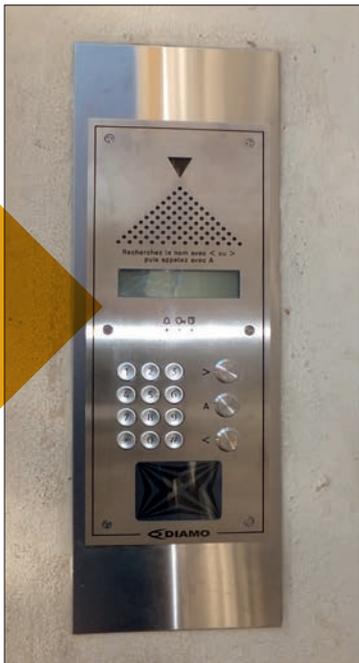
Importante campagne d'élagage pour le développement des essences les plus nobles et entretien des espaces verts.



Embellissement **NOYER DORE**

Plantations rue Annapurna
Poursuite de l'embellissement au pied des résidences de jardins éphémères avec l'association GYGO.





Sécurisation **TAMISE**

L'interphone de l'entrée de votre immeuble a été remis en état.



Sécurisation **PRES**

Mise en place d'une nouvelle barriere.



Avant



Après



Sécurisation **MORINS**

Suppression de certaines passerelles

Sécurisation **MORINS**

Sécurisation du passage traversant entre la rue des Frères lumières et la résidence des Morins.

VIDEO SECURITE

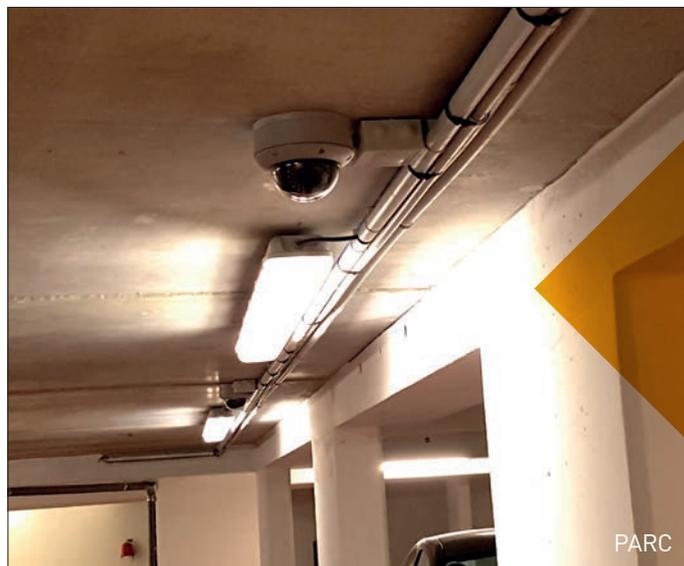
Afin de faire face aux nombreuses effractions et vols de véhicules dans nos parkings, Antony Habitat va installer de la vidéo sécurité dans les 4 nouvelles résidences :

- LES PRES
- BAS GRAVIERS CROCHETEURS + parking vélos et motos
- PARC
- GUILLEBAUD (3 niveaux)

Pour un montant de 35 K€.

Ces aménagements s'ajoutent aux sites équipés :

- Hall d'entrée GUILLEBAUD
- Hall d'entrée DELON ABREUVOIR
- Parking MORINS
- Parking MOULIN



Comment signaler un dysfonctionnement dans votre logement ?



Nous vous rappelons que vous devez vous rapprocher de votre gardien ou de son remplaçant. Les locataires qui occupent une résidence sans gardien doivent adresser leur réclamation sur « assistancetechnique@antony-habitat.fr ».



À partir du constat fait à votre domicile, le gardien adresse une demande d'intervention (D.I.) auprès de l'Office.

Cette D.I est traitée dans les 48H et envoyée aux entreprises par un ordre de service. Elle sera ensuite complétée par le service technique pour indiquer, par exemple, que la demande d'intervention a été transmise à un prestataire ou si elle est à la charge du locataire.



L'entreprise prend contact avec le locataire et par le gardien pour convenir d'un jour et d'un créneau horaire d'intervention. Après intervention, le gardien vérifie que la prestation a été bien effectuée afin que le responsable de secteur autorise le paiement de la facture.

Afin d'accélérer le traitement de vos demandes, nous vous remercions de respecter cette procédure. Si vous contactez directement les bureaux de l'office, nous ne traiterons pas votre réclamation plus rapidement car seule une DI et donc le constat du gardien, permet d'engager la procédure ci-dessus.



NUMÉROS UTILES

112 GÉNÉRAL

C'est le numéro pour les appels d'urgence dans tous les pays de l'Union européenne. Il est utilisable depuis un téléphone portable ou un poste fixe. Vous êtes ensuite redirigés vers les pompiers, la police ou le Samu, selon la nécessité.

15 SAMU

Pour les urgences médicales.

17 POLICE SECOURS

En cas d'incidents qui mettent en cause votre sécurité ou celle d'une tierce personne.

18 POMPIERS

En cas d'incendies, d'accidents et d'urgences médicales.

114 SOURDS ET MALENTENDANTS

Ce numéro d'urgence fonctionne à partir de fax et SMS. Un modèle de fax et un guide utilisateur sont téléchargeables sur : www.social-sante.gouv.fr ou www.handicap.gouv.fr/114

Le traitement des appels est effectué par des professionnels spécifiquement formés.

CENTRE ANTI-POISON PARIS
01 40 05 48 48

Journal édité par ANTONY HABITAT.
Février 2017.

8, avenue Léon Harmel - 92160 ANTONY.
Tél : 01 46 66 54 28.

Ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00.

Directeur de la publication : Fabien MAMANE.

Conception : LAGOA - Tél : 01 49 11 51 71.

Imprimé en 5000 exemplaires par SOPEDI.
Tél : 01 69 53 61 10.