

**ANNONCE TRANSMISE**  
**Avis d'Appel Public à la Concurrence - Procédure Adaptée**  
**date d'émission : 24/03/2016 - 11:06**

**CONTENU DE VOTRE AVIS**

**NB : cet aperçu ne reflète que votre saisie.**

Les organes de publication se réservent la possibilité de remettre en forme l'annonce définitive en fonction des impératifs d'édition.

**Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur :** Antony Habitat

**Correspondant :** M. Fabien Mamane, Directeur Général, 8 avenue Léon Harmel, 92160 Antony, tél. : 01 46 66 54 28, courriel : [fabien.mamane@antony-habitat.fr](mailto:fabien.mamane@antony-habitat.fr), adresse internet du profil acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

**Principale(s) Activité(s) du pouvoir adjudicateur :**

- Logement et développement collectif

**Objet du marché : Marché de travaux en conception réalisation concernant la construction de 12 à 14 logements de type maisons de ville à antony**

**Type de marché de travaux :** conception réalisation

**Classification CPV** (Vocabulaire Commun des Marchés) - Objet principal : 45000000

Objets supplémentaires : 71000000

**Lieu d'exécution :** 35 au 47 rue emile leveque, 92160 Antony

**Code NUTS :** FR10

**L'avis implique un marché public**

**Caractéristiques principales :**

• L'avis concerne un marché public de conception réalisation conformément à l'article 110 de la loi du 25 mars 2009 qui stipule que pour la réalisation de logements locatifs aidés par l'Etat les organismes d'habitations à loyer modéré, par dérogation aux dispositions des articles 7 et 18 de la loi n° 85-704 du 12 juillet 1985 peuvent conclure des contrats portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux.

L'opération comprend la construction de 12 à 14 logements de type maison de ville en bande de gabarit R+1.

La surface habitable prévisionnelle du programme est d'environ 916m<sup>2</sup>.

La filière dite sèche sera privilégiée et notamment le recours à des systèmes constructifs innovants de type ossature bois et/ou mixte.

Les bâtiments seront à énergie positive, le projet sera labellisé Passivhaus.

Le projet intégrera un processus de maquette numérique BIM en phase études non requis pour la remise d'offre

• Quantités (fournitures et services), nature et étendue (travaux) : Le marché est un marché de travaux en conception réalisation qui comprendra :

Une phase 1 de conception.

- Etudes d'avant projet et de projet, dont établissement des demandes d'autorisations administratives.

- Production de la maquette numérique BIM IFC.

Une phase 2 de réalisation.

- Travaux pour la réalisation d'environ 12 à 14 logements de type maison de ville

- Production de la maquette numérique BIM DOE au format .ifc

- Production de la maquette numérique BIM DEO au format .ifc

Une phase 3 de parfait achèvement.

- Suivi de parfait achèvement.

La durée estimée des études est de cinq mois, le délai de réalisation est de douze mois au maximum, les délais comprennent les périodes de préparation.

Le délai du parfait achèvement est de 24 mois.

• Des variantes seront-elles prises en compte : non

**Prestations divisées en lots :** non

**Cautionnement et garanties exigés :** Une retenue de garantie de 5 % sera prélevée sur chaque acompte. Elle sera libérée un an après la réception des travaux. Cette retenue de garantie pourra être remplacée par une caution personnelle et solidaire.

**Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :** Modalité de financement: Prêts, subventions et fonds propres.

Modalité de paiement : les marchés seront traités à prix global et forfaitaire.

Les prix sont actualisables et révisables selon les conditions prévues au CCAP. Les marchés donneront lieu au versement d'acomptes dans les conditions définies au CCAP. Le délai de paiement est de 30 jours.

**Forme juridique** que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : Le marché sera conclu avec une équipe pluridisciplinaire regroupant toutes les compétences requises pour l'exécution du marché.

Le groupement de conception réalisation sera composé :

- d'une entreprise générale (spécialisée en construction bois) ou des entrepreneurs groupés conjoints (qualifiés et assurés pour réaliser des travaux tous corps d'état). L'entreprise générale ou le mandataire du groupement d'entreprises conjoint sera le mandataire solidaire du groupement conjoint de conception réalisation ;

- d'une composante de maîtrise d'oeuvre habilitée à exercer la profession d'architecte en France.

Le groupement ainsi composé devra justifier des compétences suivantes :

- conduite de projet et pilotage d'un groupement de conception réalisation ;

- architecture disposant de préférence de qualification en construction de logements individuels modulaires

- ingénierie ossature bois ;

- ingénierie génie climatique et optimisation énergétique ;

- conduite de travaux de logements neufs ;

Il est interdit aux candidats exerçant la profession d'architecte de présenter pour le marché plusieurs candidatures en agissant en qualité de membres de plusieurs groupements.

Il est interdit à tout opérateur économique d'être présent dans deux groupements conduits par des composantes entreprises différentes soit en qualité de cotraitant, soit en qualité de sous traitant.

**L'exécution du marché est soumise à d'autres conditions particulières**

Oui. Les prestations comportent les conditions d'exécution suivante : ce marché fait l'objet d'une condition d'exécution relative à l'embauche de publics prioritaires.

Oui - Exercice de la profession d'architecte en France.

**Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature :** français.

**Unité monétaire utilisée :** l'euro.

**Conditions de participation :**

• Critères de sélection des candidatures : L'ensemble des documents seront remis obligatoirement sur papier et au format numérique sur clef USB.

Le cadre de réponse dont le modèle est téléchargeable sur le site, et à remettre impérativement au format natif (.ppt) et PDF.

• Situation juridique - références requises : DC1  
DC2

Kbis moins de trois mois et/ou extrait SIRENE

Attestation d'assurance

• Capacité économique et financière - références requises : Chiffre d'affaire des trois dernières années

Effectif minimal global pour la composante de maîtrise d'oeuvre : 2 (1 architecte et 1 be)

• Référence professionnelle et capacité technique - références requises : Le candidat devra impérativement remplir le cadre de réponse joint

Les références travaux présentées auront moins de cinq ans, les références études moins de trois ans.

**Marché réservé :** Non

**Nombre de candidats :**

• Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Limites concernant le nombre d'opérateurs invités à soumissionner ou à participer :

Nombre d'opérateurs envisagé : 4.

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats .

Les candidatures seront appréciées sur la base des critères pondérés suivants :

- Critère 1 : expérience, capacités techniques et professionnelles dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations : 30 % ;

- Critère 2 : qualité des références architecturales comparables (technique et esthétique) présentées par les architectes de la composante maîtrise d'oeuvre: 40 % ;

- Critère 3 : qualité des références en ossature bois et/ou mixte présentées par les opérateurs économiques de la composante entreprise : 30 %.

**Critères d'attribution :**

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges (règlement de la consultation, lettre d'invitation ou document descriptif)

• Une enchère électronique ne sera pas effectuée.

**Type de procédure :** Appel d'offres restreint

**Date limite de réception des candidatures :** 02 mai 2016 à 12 h 00

**Date prévue de l'envoi aux candidats sélectionnés de l'invitation à présenter une offre ou à participer au dialogue :** 23 mai 2016

**Délai minimum de validité des offres :** 180 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Autres renseignements :

**Numéro de référence attribué au marché par le pouvoir adjudicateur / l'entité adjudicatrice :** 2016-03AH

**Définition des études à effectuer par les candidats :** Le présent marché de conception réalisation est conclu en procédure adaptée restreinte. Les prestations à remettre correspondront à l'élément de mission Avant Projet Sommaire du décret 93-1268 du 29.11.1993.

Une prime d'une valeur maximum de 8 000 euros (H.T.) sera versée à chaque participant ayant remis des prestations. La valeur de la prime pourra être réduite ou supprimée dans l'hypothèse où les prestations fournies seraient insuffisantes ou non conformes. La valeur de la prime versée au lauréat constituera un acompte sur sa rémunération.

Le délai de remise des offres ne sera pas inférieur à douze semaines à compter de la date d'envoi des invitations à participer aux candidats retenus.

**Renseignements complémentaires :** Tous les documents de la candidature seront fournis sur papier en un seul cahier (relié) et sur clef USB au format natif et pdf (cadres de réponses aux formats .ppt)

Nota : il sera présenté pour chaque compétence listée dans le présent avis, afin d'apprécier les capacités du candidat, les titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché. Ces pièces seront produites à l'appui de la candidature.

Les informations fournies imprécises ne seront pas prise en compte.

Les candidats fourniront impérativement à l'appui de leur candidature : le cadre de réponse complété (diaporama global).

Autres renseignements.

Conditions de remise des candidatures :

Il est attendu des candidats une transmission des candidatures par courrier recommandé avec accusé de réception ou par dépôt contre récépissé au siège de l'organisme dont l'adresse est mentionnée ci-dessus. Les candidatures devront parvenir avant les dates et heure limites fixées dans le présent avis.

L'enveloppe contenant le dossier de candidature portera la mention « Marché public de travaux en Conception Réalisation pour la construction de 12 à 14 logements de type maison de ville rue Emile Levêque à Antony »

Toutefois les candidats qui choisiront de transmettre leur candidature par voie électronique pourront le faire via le site <http://achat-public.com>.

Les candidats devront disposer d'un certificat numérique pour déposer leur pli. A l'appui de la transmission électronique de leur candidature, les candidats ont la faculté de transmettre à Antony Habitat une copie de sauvegarde sur support physique électronique (clé usb, ...) ou sur support papier dans les délais impartis pour la remise des candidatures. Cette copie de sauvegarde doit être placée dans un pli scellé comportant les mentions suivantes dans les mêmes conditions de présentation que celles relatives à la transmission sur support papier : « Copie de sauvegarde » - ne pas ouvrir - nom du candidat. « Marché public de travaux en Conception Réalisation pour la construction de 12 à 14 logements de type maison de ville rue Emile Levêque à Antony »

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 24 mars 2016

**Adresse auprès de laquelle les documents peuvent être obtenus :** adresse internet : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2016\\_N7U8y44ebK](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2016_N7U8y44ebK)

**Informations complémentaires :**

- La prestation n'est pas réservée à une profession particulière
- Les personnes morales sont tenues d'indiquer les noms, et qualifications professionnelles des membres du personnel chargé de la prestation

**Instance chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif, 2 bld de l'hautil, 95027 Cergy pontoise

**Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif, 2 bld de l'hautil, 95027 Cergy pontoise

► [Télécharger l'avis seul au format PDF](#)

[TÉLÉCHARGER LA PREUVE D'ÉMISSION](#)

**NB :** pour accéder à notre outil qui vous permet de lire la preuve d'horodatage, [cliquer ici](#).

**[DONNÉES NON PUBLIABLES À DESTINATION DES SUPPORTS DE DIFFUSION](#)**

Référence de l'annonce dans le module de publication : **2964043**

**[SUPPORTS DE PUBLICATION CHOISIS POUR CETTE ANNONCE...](#)**

Votre annonce sera publiée comme suit :

**PROFIL D'ACHETEUR**

Publication intégrale

**BOAMP**

Publication intégrale

**Département :** 92 - Hauts-de-Seine

**Classification CPF :** 45

**MARCHÉS ONLINE**

Publication intégrale

**Département :** 92 - Hauts-de-Seine

**Classification CPF :** 45

**DONNÉES DE FACTURATION MARCHÉS ONLINE**

**Pack Marchés Online**

[TÉLÉCHARGER AU FORMAT PDF](#)

[IMPRIMER](#)

[FERMER CETTE FENÊTRE](#)