

Société Coopérative de production de logements à loyers modérés, HAUTS-DE-BIEVRE HABITAT s'appuie sur les compétences de ses 80 collaborateurs pour mener à bien une mission ambitieuse de développement et d'entretien de son patrimoine, visant également à améliorer au quotidien la qualité des services offerts à ses locataires.

HAUTS-DE-BIEVRE HABITAT recrute :

UN(E) CHARGE(E) DE GESTION LOCATIVE

Mission principale :

Sous la responsabilité de la Direction de la Gestion Locative et de la Proximité Urbaine et en lien avec une Chargée de gestion locative référente, vous êtes l'interlocuteur privilégié des locataires de votre secteur.

Garant de la relation de proximité et de la qualité des services rendus aux locataires, vous avez pour mission l'instruction des dossiers CAL, ainsi que la gestion du bail et le suivi du locataire de son entrée dans les lieux jusqu'à son départ.

Description des missions :

- Accueil physique et téléphonique des locataires
- Commission d'attribution des logements :
 - ✓ Instruction des dossiers CAL
 - ✓ Préparation des dossiers et pièces nécessaires à la tenue de la CAL
 - ✓ Vérification de la conformité des pièces et complétude des dossiers
 - ✓ Analyse du respect des conditions d'éligibilité au parc social
- Vie du bail :
 - ✓ Signature des baux (logements, parkings, locaux annexes) en informant le locataire de ses droits et obligations
 - ✓ Organisation des états des lieux en lien avec les gardiens
 - ✓ Traitement des demandes d'APL et des attestations de loyer
 - ✓ Radiation de la demande de logement social suite attribution sur le SNE
 - ✓ Traitement des congés
 - ✓ Information des réservataires et des partenaires institutionnels
 - ✓ Gestion des mouvements, fiabilisation et saisie des index d'eau
 - ✓ Gestion des assurances : saisie et suivi
 - ✓ Gestion des demandes d'avenant
 - ✓ Traitement des demandes de parking
 - ✓ Traitement des règlements (chèques, virements, efcash, CB)
 - ✓ Tenue des tableaux de bord

POUR POSTULER
recrutement@hdb-habitat.fr

HAUTS-DE-BIEVRE HABITAT

8 Avenue Léon Harmel
92160 ANTONY
Tél. : 01 46 66 54 28 - Fax. : 01 40 96 13 89
SIRET 305 023 699 00047 – APE 6820A

Transversalité avec les autres services de la Direction de la Gestion Locative et de la Proximité Urbaine (Pré-contentieux, Contentieux, Conseillère sociale) et le Service Maintenance.

Profil :

- ✓ Bac+2 Professions Immobilières avec expérience acquise de 2 ans minimum dans une fonction similaire
- ✓ Connaissance de la réglementation HLM
- ✓ Qualités rédactionnelles et orales
- ✓ Capacité relationnelle
- ✓ Discrétion, esprit d'équipe et d'entreprise, rigueur et méthodologie dans l'organisation du travail
- ✓ Maîtrise du pack office

Poste basé à Châtenay-Malabry (92290)

Fourchette de salaire suivant profil