 Contenu de votre avis 4294373

Identification de l'organisme qui passe le marché : HAUTS-DE-BIEVRE HABITAT - 8 avenue Léon Harmel - 92160 Antony

Tél. : 01.46.66.54.28 - Mail : marches.publics@hdb-habitat.fr

Objet du marché : Travaux de réhabilitation de 24 logements situés aux 5-7-9-11 avenue de Saint-Exupéry - Cité Jardin - Châtenay-Malabry

Durée du marché : Le marché prendra effet à compter de sa date de notification et s'achèvera à la fin de la garantie de parfait achèvement.

La durée prévisionnelle des travaux est de 18 mois dont 4 mois de préparation.

Nombre et consistance des lots : La consultation n'est pas allotie car l'allotissement risque de rendre le marché plus couteux et sa gestion plus complexe. Elle donnera lieu à un marché unique.

Procédure de passation : La procédure de consultation est la procédure adaptée en application des articles R. 2123-1 du Code de la Commande Publique.

Modalités d'attribution : Une variante n°01 est exigée par le pouvoir adjudicateur pour les menuiseries de cuisine.

La proposition de variantes à l'initiative des candidats est également autorisée.

Il est expressément précisé que la ou les variantes libres proposées par les candidats ne seront examinées que dans l'hypothèse où le candidat aura fait une proposition conforme à la solution de base.

Les variantes ainsi proposées devront respecter certaines exigences minimales : Atteinte des performances thermiques visées (label BBC Rénovation / Certification).

Les candidats sont alors tenus de remettre une proposition de base, une variante n°01, et peuvent remettre une proposition variante.

Le marché ayant pour objet la réalisation de travaux sur du patrimoine à forte valeur patrimoniale, il est demandé au candidat de préciser dans son offre s'il prévoit de sous-traiter et, le cas échéant, s'engager à ne pas recourir à la sous-traitance de second rang.

Le délai de validité des offres est fixé à 180 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Critères de sélection : Le marché sera attribué au soumissionnaire dont l'offre aura été jugée économiquement la plus avantageuse au regard des critères d'attribution énoncés ci-dessous avec leur pondération :

1) Valeur technique de l'offre - 60 %

2) Prix de l'offre - 40 %

(Si une ou plusieurs variantes sont retenues par le pouvoir adjudicateur, le critère s'applique distinctement sur le prix global de la solution de base, et sur le prix global de la variante ou les variantes retenues. Le classement se fera avec les solutions de base et les variantes. C'est l'offre arrivée en 1ère position qui l'emporte, qu'elle soit de base ou variante)

Date limite : Date limite de réception des offres : 2026-07-31 - 12:00:00

Renseignements divers : Pour obtenir tous renseignements complémentaires, les candidats peuvent faire parvenir leurs questions et demandes de renseignements à l'adresse suivante : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_exmGYRILR7

En cas de litige, a loi française est seule applicable. Les correspondances seront rédigées en langue française. La juridiction compétente est :

Tribunal judiciaire de NANTERRE - 179-191 avenue Joliot-Curie 92020 Nanterre cedex

Téléphone : +33 (0)1 40 97 10 10

www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre


Courriel : accueil.tj-nanterre@justice.fr

Adresse internet : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_exmGYRILR7


Date d'envoi de l'avis à l'organisme de publication : 12/06/2026

Visite de site : Afin d'évaluer au mieux son offre, le candidat pourra effectuer une visite de site, notamment pour déterminer les quantifications nécessaires à la réalisation du marché.

Il devra pour cela prendre contact par mail à l'adresse suivante : moa@hdb-habitat.fr

 Données non publiables à destination des supports de diffusion

Support	Département	Rappel
Salle des marchés Publication intégrale		
E-MARCHESPUBLICS.COM Publication intégrale		

 Données de facturation

Libellé de la facture :

HAUTS-DE-BIEVRE HABITAT

8 avenue Léon Harmel

92160 - Antony