

France: Services de contrôle technique de bâtiments

2025-15-HDBH - Contrôle Technique pour le projet de rénovation de la Cité Jardin à Châtenay-Malabry.

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: HAUTS-DE-BIEVRE-HABITAT

Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: 2025-15-HDBH - Contrôle Technique pour le projet de rénovation de la Cité Jardin à Châtenay-Malabry.

Description: 2025-15-HDBH - Marché de prestations de Contrôle Technique pour le projet de rénovation de la Cité Jardin à Châtenay-Malabry.

Identifiant de la procédure: 7d83c5f6-96ce-44c4-abd6-dbaf2c645a35

Identifiant interne: 2025-15-HDBH

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure: La consultation est allotie en 2 lots géographiques distincts. Chaque lot fera l'objet d'un marché distinct. Les candidats pourront répondre à un seul ou plusieurs lots, et pourront être attributaire d'un seul ou plusieurs lots, mais devront remettre une offre séparée pour chaque lot. Lot 1 : Ilot Mermoz, Ilot Escaliers et Ilot Esplanade. Lot 2 : Trois coeurs d'Ilots, et Ilot Hertz-Simiand-Varlin. Pour chaque lot, il s'agit d'un marché composite comprenant : - Une partie à prix global et forfaitaire correspondant aux missions de base et aux missions complémentaires de contrôle technique, - Une partie à prix unitaires correspondant aux prestations ponctuelles d'expertise et de prescriptions techniques Réemploi, et d'accompagnement méthodologique de la démarche de projet réemploi. Cette partie sera exécutée par émission de bons de commande, établis sur la base du bordereau des prix unitaires (BPU), et conclue sans minimum d'engagement et avec un montant maximum fixé à 250.000 Euros HT sur la durée globale du marché, période de reconduction comprises.

2.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71631400 Services de contrôle technique d'ouvrages de génie civil

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Châtenay-Malabry

Code postal: 92290

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0 Euro

2.1.4 Informations générales

Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5 Lot

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

Titre: Lot 1 - Ilots Mermoz, Escaliers et Esplanade

Description: Le premier lot est constitué de trois périmètres opérationnels regroupant de la construction et de la rénovation : Ilot Mermoz, Ilot Escaliers et Ilot Esplanade. Ces trois périmètres sont situés sur l'avenue de la Division Leclerc.

Identifiant interne: 1

5.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71631400 Services de contrôle technique d'ouvrages de génie civil

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Châtenay-Malabry

Code postal: 92290

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Il s'agit d'un marché composite comprenant : - Une partie à prix global et forfaitaire correspondant aux missions de base et aux missions complémentaires de contrôle technique, - Une partie à prix unitaires correspondant aux prestations ponctuelles d'expertise et de prescriptions techniques Réemploi, et d'accompagnement méthodologique de la démarche de projet réemploi. Cette partie sera exécutée par émission de bons de commande, établis sur la base du bordereau des prix unitaires (BPU), et conclue sans minimum d'engagement et avec un montant maximum fixé à 250.000 Euros HT sur la durée globale du marché, période de reconduction comprises. Le marché prendra effet à sa date de notification pour une durée initiale de 2 ans. Il est reconductible 1 fois 2 ans par décision tacite du pouvoir adjudicateur. Soit une durée maximale de 4 ans.

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Les critères d'attribution sont mentionnés dans le RC.

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: Les critères d'attribution sont mentionnés dans le RC.

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_QtDo89x2Wj

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requis

Adresse de présentation: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_QtDo89x2Wj

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 22/12/2025 12:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 90 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal judiciaire de NANTERRE

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de NANTERRE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: HAUTS-DE-BIEVRE-HABITAT

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: HAUTS-DE-BIEVRE-HABITAT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de NANTERRE

Organisation qui reçoit les demandes de participation: HAUTS-DE-BIEVRE-HABITAT

Organisation qui traite les offres: HAUTS-DE-BIEVRE-HABITAT

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0002

Titre: Lot 2 - 3 Coeurs d'Ilots et Ilot Hertz-Simiand-Varlin

Description: Le second lot est constitué de deux périmètres opérationnels regroupant principalement de la rénovation et, plus ponctuellement, de la construction : Trois coeurs d'Ilots, et Ilot Hertz-Simiand-Varlin. Ces deux périmètres sont quant à eux situés en interiorité de la Cité Jardin.

Identifiant interne: 2

5.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71631400 Services de contrôle technique d'ouvrages de génie civil

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Châtenay-Malabry

Code postal: 92290

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Il s'agit d'un marché composite comprenant : - Une partie à prix global et forfaitaire correspondant aux missions de base et aux missions complémentaires de contrôle technique, - Une partie à prix unitaires correspondant aux prestations ponctuelles d'expertise et de prescriptions techniques Réemploi, et d'accompagnement méthodologique de la démarche de projet réemploi. Cette partie sera exécutée par émission de bons de commande, établis sur la base du bordereau des prix unitaires (BPU), et conclue sans minimum d'engagement et avec un montant maximum fixé à 250.000 Euros HT sur la durée globale du marché, période de reconduction comprises. Le marché prendra effet à sa date de notification pour une durée initiale de 2 ans. Il est reconductible 1 fois 2 ans par décision tacite du pouvoir adjudicateur. Soit une durée maximale de 4 ans.

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Les critères d'attribution sont mentionnés dans le RC.

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: Les critères d'attribution sont mentionnés dans le RC.

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_QtDo89x2Wj)

[PCSLID=CSL_2025_QtDo89x2Wj](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_QtDo89x2Wj)

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requis

Adresse de présentation: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_QtDo89x2Wj

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 22/12/2025 12:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 90 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal judiciaire de NANTERRE

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de NANTERRE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: HAUTS-DE-BIEVRE-HABITAT

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: HAUTS-DE-BIEVRE-HABITAT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de NANTERRE

8 Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel: HAUTS-DE-BIEVRE-HABITAT

Numéro d'enregistrement: 30502369900047

Adresse postale: 8 avenue Léon Harmel

Ville: Antony

Code postal: 92160

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Adresse électronique: marches.publics@hdb-habitat.fr

Téléphone: 0146665428

Adresse internet: <https://www.hdb-habitat.fr/>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_QtDo89x2Wj

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation
Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel: Tribunal judiciaire de NANTERRE

Numéro d'enregistrement: 17780111500151

Adresse postale: 179--191 avenue JoliotCurie

Ville: Nanterre

Code postal: 92000

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Adresse électronique: accueil.tj-nanterre@justice.fr

Téléphone: 0140971010

Adresse internet: <https://www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: e2c433bf-388b-4154-8830-a9ac0ffaff5a - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 21/11/2025 16:30 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français