

# France: Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres 2025-08-HDBH - Marché de nettoyage et d'entretien de divers immeubles, et de locaux administratifs

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

## 1 Acheteur

---

### 1.1 Acheteur

*Nom officiel:* HAUTS-DE-BIEVRE-HABITAT

*Forme juridique de l'acheteur:* Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

*Activité du pouvoir adjudicateur:* Logement et équipements collectifs

## 2 Procédure

---

### 2.1 Procédure

*Titre:* 2025-08-HDBH - Marché de nettoyage et d'entretien de divers immeubles, et de locaux administratifs

*Description:* Marché de nettoyage et d'entretien des parties communes et privées de divers immeubles, et de locaux administratifs de Hauts-de-Bievre Habitat

*Identifiant de la procédure:* 6de887eb-00b2-46a2-9ab2-9ea51ec18511

*Type de procédure:* Ouverte

*La procédure est accélérée:* non

#### 2.1.1 Objet

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

*Subdivision pays (NUTS):* Hauts-de-Seine (FR105)

*Pays:* France

#### 2.1.4 Informations générales

*Informations complémentaires:* Les candidats pourront répondre à un seul ou plusieurs lots. Chaque lot fera l'objet d'un marché distinct et sera attribué à un titulaire unique.

*Base juridique:*

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.5 Conditions du marché public

*Conditions de présentation:*

*Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre:* 2

*Conditions du marché:*

*Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés:* 1

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

*Sources des motifs d'exclusion:* Avis

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Les autres motifs d'exclusions figurent dans le DCE.

## 5 Lot

## 5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

*Titre:* Lot 1 - Parties communes d'immeubles situés à Antony et Locaux administratifs

*Description:* Prestations de nettoyage et d'entretien des parties communes des immeubles situés à Antony et locaux administratifs situés à Antony (siège) et Châtenay-Malabry (agence de proximité). Il s'agit d'un marché composite mono-attributaire comprenant : - Une partie à prix global et forfaitaire correspondant aux prestations récurrentes. - Une partie à prix unitaires correspondant aux prestations ponctuelles. Cette partie sera exécutée par émission de bons de commande, établis sur la base du bordereau des prix unitaires (BPU) et conclue sans minimum d'engagement et avec un montant maximum de 1.200.000 EurosHT sur la durée globale, périodes de reconduction comprises.

*Identifiant interne:* 1

### 5.1.1 Objet

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

### 5.1.2 Lieu d'exécution

*Subdivision pays (NUTS):* Hauts-de-Seine (FR105)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:*

### 5.1.3 Durée estimée

*Date de début:* 01/11/2025

*Date de fin de durée:* 31/10/2029

### 5.1.6 Informations générales

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* non

*Informations complémentaires:* Le marché prendra effet le 01/11/2025, ou à compter de sa date de notification si celle-ci est postérieure, pour une durée d'1 an. Il est reconductible tacitement 3 fois 1 an, sans pouvoir excéder 4 ans au total.

### 5.1.10 Critères d'attribution

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Description:* Les critères d'attribution sont mentionnés dans le RC.

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 55

*Critère:*

*Type:* Prix

*Description:* Les critères d'attribution sont mentionnés dans le RC.

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 45

### 5.1.11 Documents de marché

*Adresse des documents de marché:* <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

### 5.1.12 Conditions du marché public

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requise

*Adresse de présentation:* [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_nc3oZbR1MU)

[PCSLID=CSL\\_2025\\_nc3oZbR1MU](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_nc3oZbR1MU)

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Date limite de réception des offres:* 24/09/2025 12:00 +02:00

*Date limite de validité de l'offre:* 90 Jour

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Facturation en ligne:* Non autorisée

*La commande en ligne sera utilisée:* non

*Le paiement en ligne sera utilisé:* non

### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

Pas d'accord-cadre

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de médiation:* Tribunal judiciaire de NANTERRE

*Organisation chargée des procédures de recours:* Tribunal judiciaire de NANTERRE

*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché:* HAUTS-DE-BIEVRE-HABITAT

*Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché:* HAUTS-DE-BIEVRE-HABITAT

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:* Tribunal judiciaire de NANTERRE

## **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0002**

*Titre:* Lot 2 - Parties communes d'immeubles situés à Châtenay-Malabry

*Description:* Prestations de nettoyage et d'entretien des parties communes des immeubles situés à Châtenay-Malabry.

Il s'agit d'un marché composite mono-attributaire comprenant : - Une partie à prix global et forfaitaire correspondant aux prestations récurrentes. - Une partie à prix unitaires correspondant aux prestations ponctuelles. Cette partie sera exécutée par émission de bons de commande, établis sur la base du bordereau des prix unitaires (BPU) et conclue sans minimum d'engagement et avec un montant maximum de 1.600.000 EurosHT sur la durée globale, périodes de reconduction comprises.

*Identifiant interne:* 2

### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Subdivision pays (NUTS):* Hauts-de-Seine (FR105)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:*

### **5.1.3 Durée estimée**

*Date de début:* 01/11/2025

*Date de fin de durée:* 31/10/2029

### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* non

*Informations complémentaires:* Le marché prendra effet le 01/11/2025, ou à compter de sa date de notification si celle-ci est postérieure, pour une durée d'1 an. Il est reconductible tacitement 3 fois 1 an, sans pouvoir excéder 4 ans au total.

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Description:* Les critères d'attribution sont mentionnés dans le RC.

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 55

*Critère:*

*Type:* Prix

*Description:* Les critères d'attribution sont mentionnés dans le RC.

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 45

#### **5.1.11 Documents de marché**

*Adresse des documents de marché:* <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requise

*Adresse de présentation:* [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_nc3oZbR1MU)

[PCSLID=CSL\\_2025\\_nc3oZbR1MU](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_nc3oZbR1MU)

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Date limite de réception des offres:* 24/09/2025 12:00 +02:00

*Date limite de validité de l'offre:* 90 Jour

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Facturation en ligne:* Non autorisée

*La commande en ligne sera utilisée:* non

*Le paiement en ligne sera utilisé:* non

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

Pas d'accord-cadre

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de médiation:* Tribunal judiciaire de NANTERRE

*Organisation chargée des procédures de recours:* Tribunal judiciaire de NANTERRE

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:* Tribunal judiciaire de NANTERRE

### 8.1 ORG-0001

*Nom officiel:* HAUTS-DE-BIEVRE-HABITAT

*Numéro d'enregistrement:* 30502369900047

*Adresse postale:* 8 avenue Léon Harmel

*Ville:* ANTONY

*Code postal:* 92160

*Subdivision pays (NUTS):* Hauts-de-Seine (FR105)

*Pays:* France

*Adresse électronique:* [marches.publics@hdb-habitat.fr](mailto:marches.publics@hdb-habitat.fr)

*Téléphone:* +33 146665428

*Profil de l'acheteur:* <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

*Rôles de cette organisation:*

*Acheteur*

*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché*

*Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché*

### 8.1 ORG-0002

*Nom officiel:* Tribunal judiciaire de NANTERRE

*Numéro d'enregistrement:* 17780111500151

*Adresse postale:* 179-191 avenue Joliot-Curie

*Ville:* NANTERRE

*Code postal:* 92000

*Subdivision pays (NUTS):* Hauts-de-Seine (FR105)

*Pays:* France

*Rôles de cette organisation:*

*Organisation chargée des procédures de recours*

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours*

*Organisation chargée des procédures de médiation*

*Informations relatives à l'avis*

---

*Identifiant/version de l'avis:* 68896dd9-abdc-4f37-b0b6-ac99a0feb482 - 01

*Type de formulaire:* Mise en concurrence

*Type d'avis:* Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

*Date d'envoi de l'avis:* 18/08/2025 11:29 +02:00

*Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible:* français