



CONSTRUCTION

Livraison de 14 nouveaux logements

SOMMAIRE

4 CONSTRUCTION DE LOGEMENTS
BLANCHE DE CASTILLE : Livraison fin avril de 14 logements

5 RÉHABILITATION DES BÂTIMENTS
MORINS : Réhabilitation de la résidence
CHAMPAGNE : Installation d'une chaudière à condensation
RÉSIDENTE DES GARENNES : Changement de l'ensemble des chauffés bain
BARTHÉLÉMY ET LAVOISIER : Changement complet des chaufferies

7 SÉCURITÉ DES BÂTIMENTS
SAINT SATURNIN : Changement des volets
MÉDITERRANÉE : Réfection de l'ensemble des colonnes eaux pluviales
DANUBE / TAMISE : Remplacement des portes de hall et des butées de porte
MÉDITERRANÉE : Grilles installées
RABATS : Porte posée à Alexandre Fleming
GUILLEBAUD : Remise en état des jeux d'enfants

10 EMBELLISSEMENT DES ESPACES
MÉDITERRANÉE : Parterres de fleurs
SAMOENS : Mise en sécurité des locaux à vélos
MORINS : Élagage des arbres de l'ensemble de la résidence

11 AMÉNAGEMENTS ET SIGNALÉTIQUE
GUILLEBAUD : Installation d'une loge centrale
CHATENAY MALABRY : Les bureaux du 5 square Henri Sellier sont devenus la Direction de proximité de Hauts-de-Bievre Habitat.

APPEL 17 ... LE BON REFLEXE

Pour une intervention urgente et immédiate des services de POLICE !

En cas d'infraction en cours (agression, incivilité, cambriolage, vol etc ...).

Que dire ?

- L'adresse des faits ? (adresse précise)
- Que se passe-t-il ?
- Y-a-t-il des blessés ? (le nombre)
- Combien d'agresseurs ? (signalement, moyen et direction de fuite)

Appel au commissariat

01 55 59 06 00

- Pour signaler un fait passé ne nécessitant pas une intervention urgente (ex: dégradation de véhicule, ...)
- Pour signaler des nuisances (ex : bruits de voisinage, tapage, stationnement gênant, ...)
- Pour une remontée d'information (suspicion de trafic de drogue, présence récurrente de perturbateurs, ...)

Toujours attendre que le policier vous invite à raccrocher

NOUVELLES MODALITES D'ACCUEIL

Pour un accueil de meilleure qualité, il vous est fortement conseillé de prendre rendez-vous au préalable, ce qui permet à nos services de préparer votre venue.

Nos bureaux sont désormais ouverts :

- lundi, mercredi et vendredi de 8H30 à 12H et de 13H30 à 17H
- mardi et jeudi de 13H30 à 17H.

Pour nous contacter :

Standard : 01 46 66 54 28 et/ou 0805025428 (numéro vert)
Service de maintenance Antony : 01 46 66 72 52



Jacques LEGRAND
Président

Proximité confortée, relation locataire renforcée

Depuis le 1er janvier 2022, Hauts-de-Bièvre Habitat assume la gestion de ses 10.000 logements, situés à Antony et à Châtenay-Malabry en s'appuyant notamment sur sa Direction de Proximité située au cœur de la Cité-Jardin. Pour assurer cette nouvelle mission, des recrutements ont été réalisés et certains sont encore en cours. Ils visent une plus grande proximité et une relation aux locataires renforcée.

Notre métier de bailleur social nous engage à apporter une qualité de service toujours améliorée et à vous satisfaire autant que possible. Nous y consacrons des moyens humains et financiers importants.

Cette année encore les projets sont nombreux. Outre le lancement de la construction de l'opération Robert Doisneau à Antony de 43 logements en accession sociale (PSLA), l'opération Jean Zay (située à proximité de la sous-préfecture) de 61 logements a démarré. Du côté de Châtenay-Malabry, dans le quartier La Vallée, ce ne sont pas moins de 360 logements qui sont en chantier. En 2022, 97 logements de cette opération seront livrés à la location.

Ces derniers mois, le coût de l'énergie a fortement augmenté. C'est pourquoi, au côté de mes collègues et par la voix de notre fédération des coopératives, nous avons sollicité du gouvernement l'application du bouclier énergétique aux locataires HLM (hausse du gaz limitée à 4%), et nous avons obtenu fin 2021.

En attendant le décret d'application, nous poursuivons les réhabilitations de nos immeubles. Pour Antony, vont démarrer la réhabilitation de la résidence du 2/4 Scherrer (3,8 M€), ainsi que la résidence des Morins avec l'immeuble de « la Banane » pour 3,7 M€.

Evidemment l'amélioration de votre quotidien, notamment sur les aspects de sécurité, reste aussi notre priorité comme vous pouvez le constater à travers ce magazine.

Bonne lecture.

ESPACE LOCATAIRES

Madame, Monsieur,

Être proche de vous pour vous apporter un service de qualité a toujours été au cœur de nos préoccupations. A l'ère du numérique, cette proximité doit aussi s'exprimer sur Internet. C'est pourquoi, Hauts-de-Bièvre Habitat met en place dès la rentrée de septembre 2021, un nouveau service à destination de ses locataires.

Il s'agit d'un espace locataire, personnel, sécurisé, gratuit et accessible 24h/24 et 7j/7 depuis notre site internet. Il va vous permettre de gérer votre compte en toute simplicité.

En quelques clics, vous pourrez accéder à vos informations personnelles ainsi qu'à de nouveaux services en ligne. De quoi gagner du temps et faciliter vos démarches au quotidien !

✓ Les services en ligne

Dans votre espace locataire personnel, vous pourrez notamment consulter la situation de votre compte locataire, visualiser vos avis d'échéances et télécharger vos quittances, payer vos échéances ou encore contrôler les informations de votre fiche locataire.

✓ Qui peut s'inscrire ?

Seuls les locataires pourront s'inscrire à l'espace locataire. Les occupants non-signataires n'auront pas cette possibilité.

✓ Comment s'inscrire ?

Dès maintenant, rendez-vous sur le site :
<https://www.hdb-habitat.fr>

1. Cliquez sur « mon compte en ligne » pour créer votre compte locataire en ligne
2. Apparaîtra la page d'accueil de « mon compte en ligne ».
3. Pour la 1^{ère} connexion, cliquez sur « demander un code d'accès »
4. Saisissez vos données personnelles (votre référence logement et votre numéro locataire sont disponibles sur votre avis d'échéance)
5. Cliquez sur OK et acceptez les conditions générales d'utilisation
6. Votre code d'accès et votre mot de passe s'afficheront
7. Vous recevrez un e-mail pour valider votre compte.



Pour une utilisation optimale, vous veillerez à ce que votre navigateur internet et/ou smartphone soient à jours.

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

BLANCHE DE CASTILLE



NOUVELLES
RÉSIDENCES



↳
Livraison fin avril
de 14 logements



RÉHABILITATION DES BÂTIMENTS

MORINS

Première ébauche du projet de réhabilitation

En 2022, la résidence des Morins va bénéficier d'une réhabilitation d'ampleur, notamment par le changement des menuiseries, de l'étanchéité et par une isolation thermique. Une réunion de concertation, avec les locataires, aura lieu d'ici la fin de l'été.



CHAMPAGNE

Pour l'ensemble des résidences, installation d'une chaudière à condensation.



RÉSIDENCE DES GARENNES

Changement de l'ensemble des chauffe bains



RÉHABILITATION DES BÂTIMENTS

CHANGEMENT COMPLET DES CHAUFFERIES



LAVOISIER



BARTHELEMY

SÉCURITÉ DES BÂTIMENTS

SAINT SATURNIN

Changement de volets
(phase 1)



AVANT



APRÈS



6 MÉDITERRANÉE

Réfection de l'ensemble des
colonnes eaux pluviales

SÉCURITÉ DES BÂTIMENTS

TAMISE / DANUBE

remplacement des portes de Hall et des butées de porte, au 4, 6 et 8.



SÉCURITÉ DES BÂTIMENTS

GUILLEBAUD - MÉDITERRANÉE - LES RABATS



MÉDITERRANÉE

Grilles installées entre le 4 et le 6.

RABATS

Porte posée à Alexandre Fleming.



GUILLEBAUD

Remise en état des jeux d'enfants.



EMBELLISSEMENT DES ESPACES

MORINS - MÉDITERRANÉE - RUE SAMOENS



MÉDITERRANÉE

Parterres de fleurs : Belle initiative des locataires de l'immeuble.



SAMOENS

Mise en sécurité des deux locaux vélos



MORINS

Élagage des arbres de l'ensemble de la résidence



AMÉNAGEMENTS ET SIGNALÉTIQUE



GUILLEBAUD

Installation d'une loge centrale regroupant l'ensemble des gardiens de la résidence



CHATENAY MALABRY

Depuis le 1er janvier 2022, les bureaux du 5 square Henri Sellier sont devenus la Direction de proximité de Hauts-de-Bievre Habitat dédié à Châtenay-Malabry.



IL EST ENCORE TEMPS !

Il reste quelques T3 à commercialiser



De nombreux avantages

DES LOYERS PLAFONNÉS

Pendant la phase locative, votre loyer est plafonné. Il est déterminé selon votre zone d'habitation (A, A bis, B, B2, C) et la surface de votre logement.

UN PRIX DE VENTE ATTRACTIF

Fixé dès le départ dans le contrat de location - accession, le prix de vente est plafonné et non révisable.

LA LIBERTÉ DE RÉALISER LA LEVÉE D'OPTION

Vous pouvez procéder à la levée d'option dans un délai minimum de six mois et maximum de deux ans. En cas de renoncement à l'acquisition, vous disposerez d'une garantie de relogement.

LA CONSTITUTION D'UNE «ÉPARGNE»

Le PSLA vous permet de constituer une «épargne», correspondant à la fraction acquisitive, qui viendra en diminution du prix de vente au moment de la levée d'option.

LA POSSIBILITÉ D'INTÉGRER LE PRÊT À TAUX ZÉRO

Le PSLA vous permet de bénéficier du Prêt à taux zéro et ainsi de diminuer le coût d'acquisition de votre bien.

DES AVANTAGES FISCAUX

À partir de sa livraison, le bien est exonéré de taxe foncière pendant 15 ans. Vous pouvez bénéficier de cet avantage à partir de votre levée d'option. Le PSLA vous permet également de profiter d'une TVA à 5,5% sur le prix de vente du logement.



NUMÉROS UTILES

112 GÉNÉRAL

C'est le numéro pour les appels d'urgence dans tous les pays de l'Union européenne. Il est utilisable depuis un téléphone portable ou un poste fixe. Vous êtes ensuite redirigés vers les pompiers, la police ou le Samu, selon la nécessité.

15 SAMU

Pour les urgences médicales.

17 POLICE SECOURS

En cas d'incidents qui mettent en cause votre sécurité ou celle d'une tierce personne.

18 POMPIERS

En cas d'incendies, d'accidents et d'urgences

114 SOURDS ET MALENTENDANTS

Ce numéro d'urgence fonctionne à partir de fax et SMS. Un modèle de fax et un guide utilisateur sont téléchargeables sur : www.social-sante.gouv.fr ou www.handicap.gouv.fr/114

Le traitement des appels est effectué par des professionnels spécifiquement formés.

CENTRE ANTI-POISON PARIS
01 40 05 48 48

AVRIL 2022 - Journal édité par : Haut-de-Bièvres Habitat.

8, avenue Léon Harmel - 92160 ANTONY.

Tél : 01 46 66 54 28.

Directeur de la publication : Fabien MAMANE.

Conception : Sopedi

Impression : 4900 exemplaires : SOPEDI - Tél : 01 69 53 61 10.